

Приложение № 2 к Протоколу Правления № 78 от 17 апреля 2023 г.

Утверждаю:

Председатель правления



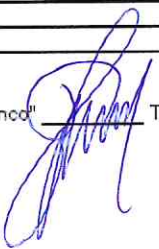
Журавлев М.К.

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2023 год

Работы и услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1 (площадь (м2) 22945,40)		Плата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес.)
1.	Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП	611 888	7342 661	26,67
1.1	Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате	567 400	6808 800	24,73
1.2	Вознаграждение председателю	10 000	120 000	0,44
1.3	Расходы на телефонную связь и интернет	3 883	46 596	0,17
1.4	Расходы на канц.товары	2 432	29 181	0,11
1.5	Расходы на обслуживание спец.прогр. ЖКХ 1С Парус и сайта ЖКХ	1 683	20 200	0,07
1.6	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника) и их содержание	4 748	56 978	0,21
1.7	Услуги паспортного стола	15 000	180 000	0,65
1.8	Услуги банка	5 117	61 406	0,22
1.9	Прочие расходы (в т.ч. Почтовые)	1 625	19 500	0,07
2.	Общепроизводственные расходы, в т.ч.	459 887	5518 650	20,13
2.1	Расходные материалы (уборка подъездов, окраска, ремонт подъездов, вх.групп)	10 980	131 758	0,48
2.2	Обслуживание ИТП и УУТЭ, в т.ч.	41 660	499 916	1,82
2.2.1	Оплата услуг теплотехника	11 598	139 176	0,51
2.2.2	Материалы и запчасти для ИТП и УУТЭ	9 645	115 740	0,42
2.2.3	Промывка теплообменников ГВС и отопления	5 833	70 000	0,25
2.2.4	Поверка УУТЭ	2 083	25 000	0,09
2.2.5	Замена(поверка) манометров и термометров в ИТП и насосной ХВС	8 333	100 000	0,36
2.2.6	Ремонт повысительных насосов	4 167	50 000	0,18
2.3	Расходы по пожарной безопасности (расходы на оплату услуг по обслуживанию ДУ и ППА, противопожарный инвентарь и оборудование)	35 283	423 396	1,54
2.4	Обслуживание и ремонт лифтов, в т.ч.	48 737	584 844	2,21
2.4.1	Страхование лифтов и тех.освидетельствование лифтов	2 737	32 844	0,12
2.4.2	Техническое обслуживание 6 лифтов с учетом дисп.службы	39 000	468 000	1,77
2.4.3	Текущий ремонт лифтов	7 000	84 000	0,32
2.5	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций (Расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения)	5 985	71 820	0,26
2.6	Электроснабжение на общедомовые нужды	55 705	668 460	2,43
2.8	Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга	239 538	2874 456	10,44
2.9	Прочие затраты, в т.ч. возможная поломка дорогостоящего оборудования (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, прочие расходы)	22 000	264 000	0,96
	Всего	1071 776	12861 311	46,80
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений и нежилых помещений(без паркинга)		46,80	
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест		44,59	

3.	Дополнительные услуги ТСЖ "Калипсо" на 2021 год	
3.1	Обслуживание домофона и пункта охраны в месяц	91250
	Обслуживание домофона и пункта охраны в год	1095000
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	4,83

	Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)	22945,40
	Жилые помещения	18885,20
	Нежилые помещения, в т.ч.	4060,20
	Офисные, цокольные помещения	3139,20
	Паркинг(машиноместа)	921,00

Управляющий ТСЖ "Калипсо"  Турчанович К.Л.